

Lugupeetud kaasatud isik/asutus

Meie 12.09.2025 nr 10-6/3256

Teade

Teatame Teile, et Viimsi Vallavalitsus korraldab **27.09–27.10.2025 Viimsi Raamatukogus ja valla kodulehel Viimsi alevik, Nelgi tee 25 katastriüksuse detailplaneeringu avaliku väljapaneku.**

Detailplaneeringu lahendust tutvustav **avalik arutelu** toimub **10.11.2025 kell 15.00 Viimsi Raamatukogu I korruse saalis „Sügis“.**

Detailplaneering on vastu võetud Viimsi Vallavolikogu 27.08.2025 otsusega nr 27.

Viimsi alevikus, katastriüksuse Nelgi tee 25 (katastritunnus 89001:010:9980, maatulundusmaa 100%, suurus 1101 m²) detailplaneeringu eesmärk on muuta maa kasutamise sihtotstarve maatulundusmaast elamumaaks Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohasel väikeelamute reservmaa juhtotstarbega alal ning ehitusõiguse andmine 1 üksikelamu ning abihoone püstitamiseks olemasoleval katastriüksusel, mille suurus on väiksem kui lubatud elamumaa krundile üldplaneeringu teemaplaneeringus „Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted“.

Detailplaneeringuga moodustatakse 1 üksikelamu maa sihtotstarbega krunt, mille suurus on 1103 m². Detailplaneeringuga määratakse krundile ehitusõigus 1 üksikelamu ja 1 abihoone püstitamiseks. Krundi täisehitusprotsent on 20% ja suurim ehitisealune pind 220 m². Elamu max korruselisus on 2/-1, abihoone max korruselisus 1/-. Elamu suurim lubatud kõrgus maapinnast on 8,5 m ja abihoone lubatud suurim kõrgus on olemasolev.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku materjalid on digitaalselt kättesaadavad ka Viimsi valla kodulehelt alates 27.09:

<https://www.viimsivald.ee/teenused/planeeringud/detailplaneeringud/vastu-voetud-ja-avalikul-valjapanekul>.

Arvamused detailplaneeringu lahenduse kohta on võimalik esitada avaliku väljapaneku ajal Viimsi Vallavalitsuse e-posti aadressil info@viimsi.ee või postiaadressil Nelgi tee 1, Viimsi alevik, Viimsi vald, 74001 Harju maakond.

Viimsi Raamatukogu (Randvere tee 9, Haabneeme alevik, Viimsi vald) on avatud E-R kl 10–20, L–P kl 10–16. Iga kuu viimasel reedel on raamatukogu suletud.

NB! Täpsustavate küsimuste korral palume pöörduda Viimsi Vallavalitsuse planeeringute osakonda e-posti aadressil helen.lindvere@viimsi.ee või telefonil +372 602 8710.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Helen Lindvere

planeeringute vanemspetsialist